



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКтябрьское поле

Расположение - Москва, СЗАО, ул. Берзарина, 28А, 30

Общая площадь проекта – 188 тыс. кв. м

Жилая площадь – 121 тыс. кв. м.

Материал – монолит



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКтябрьское поле

**Жилой квартал «Октябрьское поле» – пример комплексного подхода к созданию комфортной городской среды.**

Квартал включает восемь корпусов переменной этажности (21-24 этажа) с несколькими детскими садами, подземными паркингами и наземными гостевыми автостоянками, объектами инфраструктуры на первых этажах. У каждого из корпусов есть свои игровые и спортивные площадки, private зоны для прогулок и отдыха.

Проект реализуется в две очереди. Первые четыре корпуса введены в эксплуатацию в 2017 году. Дома получились красивыми, они органично вписались в существующую застройку. Лаконичные и стильные фасады домов новой очереди дополняют архитектурный ансамбль этого сложившегося района.



**Сроки сдачи:**

■ **I очередь - ДОМА СДАНЫ!**

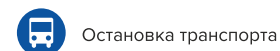
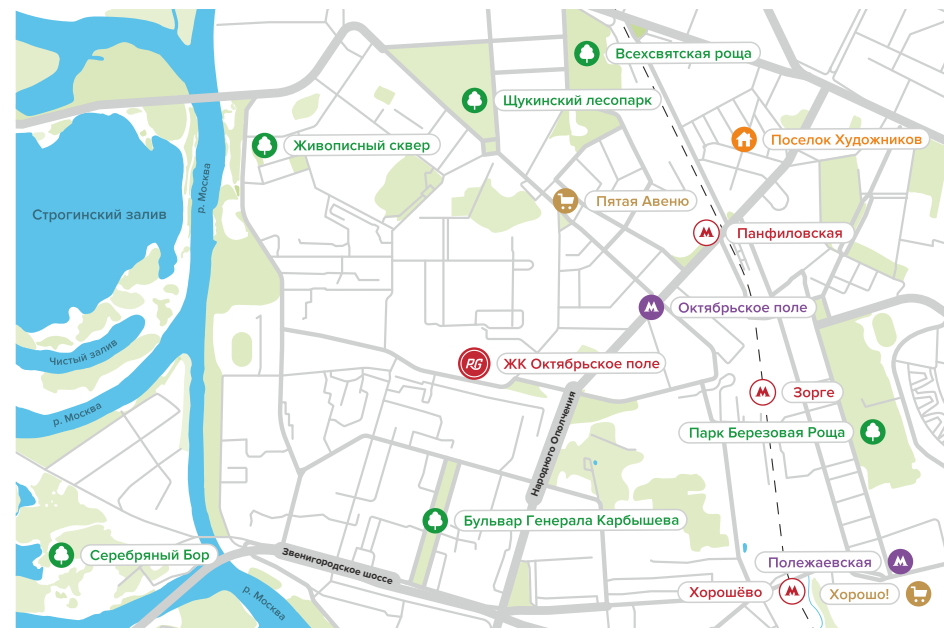
■ **II очередь** корп. 1-2 - IV кв. 2020 г.  
корп. 3-4 - II кв. 2021 г.

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКтябрьское поле

Жилой квартал «Октябрьское поле» расположен в Северо-западном административном округе столицы, который по праву считается одним из самых благоприятных в экологическом плане.

Щукино – красивый и благоустроенный район, который совмещает в себе все необходимое для комфортной жизни. Сложившаяся социальная и коммерческая инфраструктура, удобные выезды на крупные магистрали города и развитая сеть наземного транспорта, а также соседство с лесопарком Серебряный Бор и Строгинским заливом делает этот район уникальным для проживания.



Остановка транспорта



Больница



Детский сад



Парк



Школа



ТРЦ / ТК



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Архитектурная концепция квартала разработана одним из ведущих проектных бюро с мировым именем SPEECH. Проекты архитекторов реализованы во многих городах России (в Москве, Санкт-Петербурге, Сочи, Казани, Нижнем Новгороде), а также за рубежом (Берлин, Милан, Венеция, Минск), и удостоены множества российских и международных наград. Сергей Чобан, руководитель бюро, обладатель Европейской премии в области архитектуры European Prize for Architecture 2018.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ



Авторская архитектура и индивидуальный дизайн-проект входных групп



Зелёный район: близости Серебряный Бор и Строгинский залив



Рядом станция метро «Октябрьское поле» и МЦК «Зорге», «Панфиловская»



Свободные планировки квартир



Детские сады в составе комплекса



Современные технологии строительства



Первые этажи предусмотрены под инфраструктуру



Дворы по технологии безбарьерного доступа



Подземный паркинг

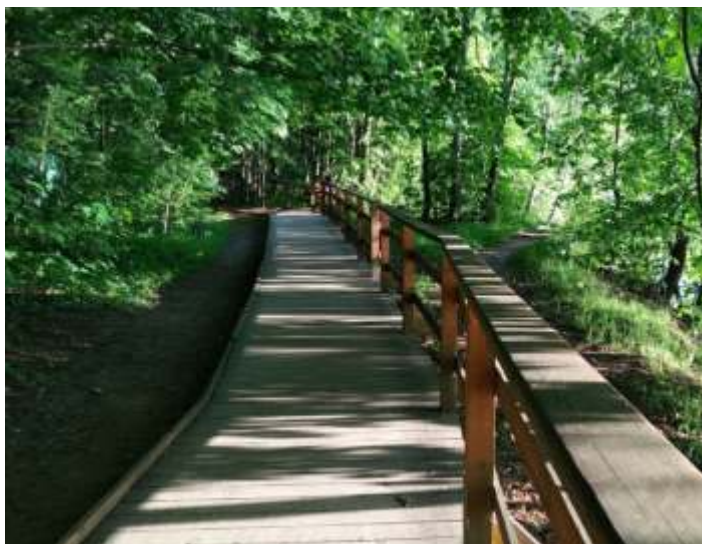


ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## ОКтябрьское поле

Жилой квартал «Октябрьское поле» имеет действительно редкое соседство с природными оазисами Москвы. Квартал со всех сторон окружен природными заказниками, парками и зелеными зонами. На территории природного парка Серебряный Бор, площадью более 300 га, оборудованы пляжи, обустроена лодочная станция, места для пикников, проложена экологическая тропа, где можно познакомиться с удивительным миром флоры и фауны. Прогуливаясь по «городу-саду» – поселку художников на Соколе можно перенестись на век назад. На территории поселка расположены дома видных советских и российских ученых, спортсменов, деятелей культуры и искусства.

Еще один сосед – Строгинский залив – представляет собой самый широкий водоём в черте Москвы. Его ширина в некоторых местах достигает почти 2 км. На южном берегу залива в районе Серебряного Бора бьют родники.





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## ОКтябрьское Поле

Бульвар Генерала Карбышева, парки Генерала Жданова, Березовая роща, Щукинский, Всехсвятская роща, Покровское-Стрешнево...— перечислять зеленые массивы, расположенные рядом с ЖК «Октябрьское поле» можно очень долго.





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

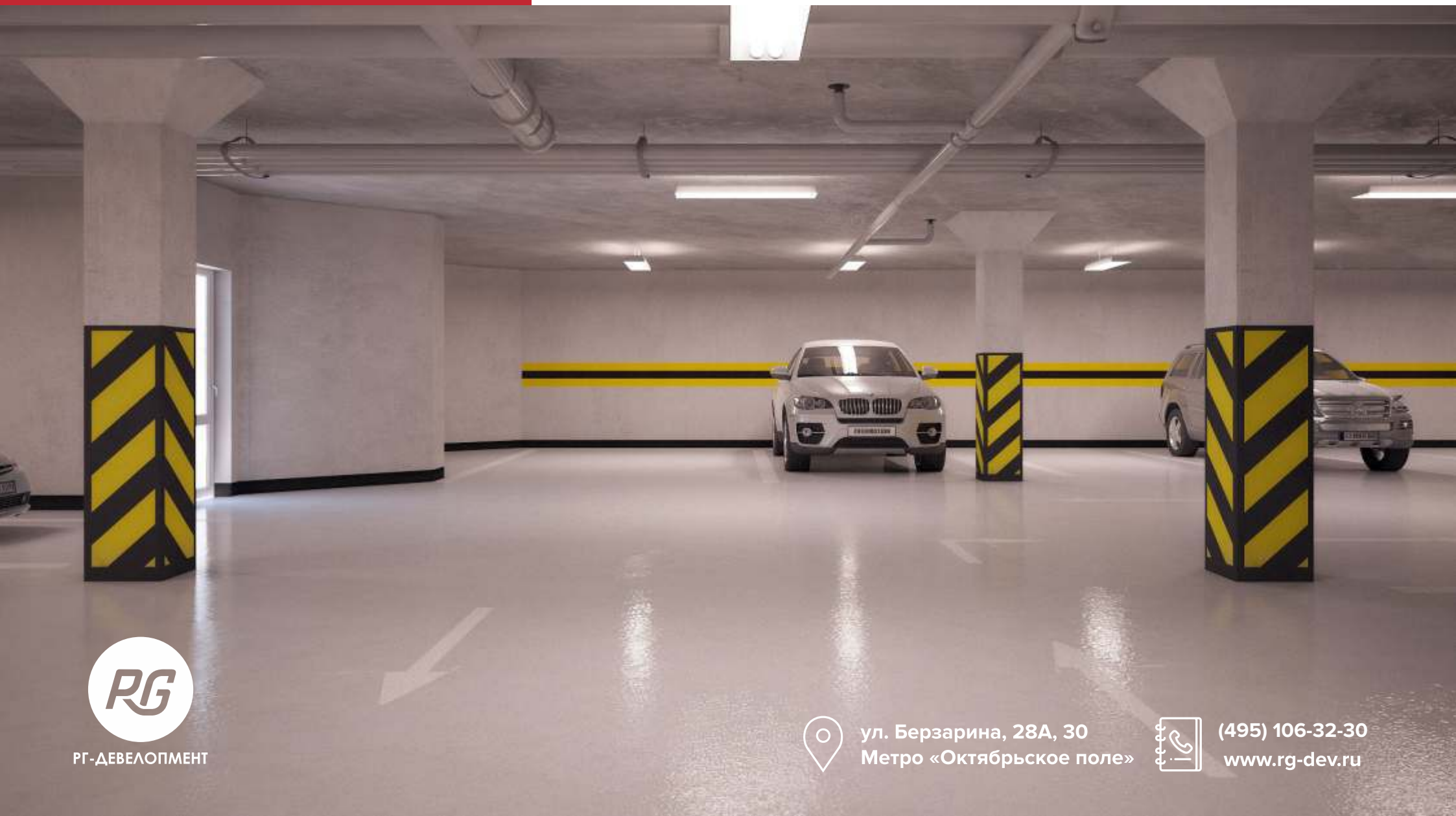
## ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Внутренняя территория корпусов ЖК «Октябрьское поле» организована с учетом принципов комфортности, безопасности и безбарьерной среды. Благоустройство дворов включает создание современных детских и спортивных площадок, прогулочных зон, размещение малых архитектурных форм, высадку кустов и деревьев, в том числе барбариса, гортензий, чубушника, сирени, можжевельника и других.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

В составе жилых корпусов предусмотрено размещение подземных паркингов, спуститься в которые можно с любого этажа без выхода на улицу, и обустройство наземных гостевых парковок. Заезды в паркинги и подъезды к парковкам оборудованы таким образом, чтобы обеспечить максимальную безопасность находящимся на улице людей.



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



ул. Берзарина, 28А, 30  
Метро «Октябрьское поле»



(495) 106-32-30  
[www.rg-dev.ru](http://www.rg-dev.ru)

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Жилой квартал характеризуется лаконичными формами и спокойной благородной цветовой гаммой. Природные оттенки фасадов гармонично смотрятся в окружении естественной зелени этого исторического района.

Дизайн входных групп и мест общего пользования соответствует общей архитектурной идее объекта и индивидуален для каждого из корпусов, что создает свою уникальную атмосферу как для жителей, так и для гостей комплекса.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

## ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

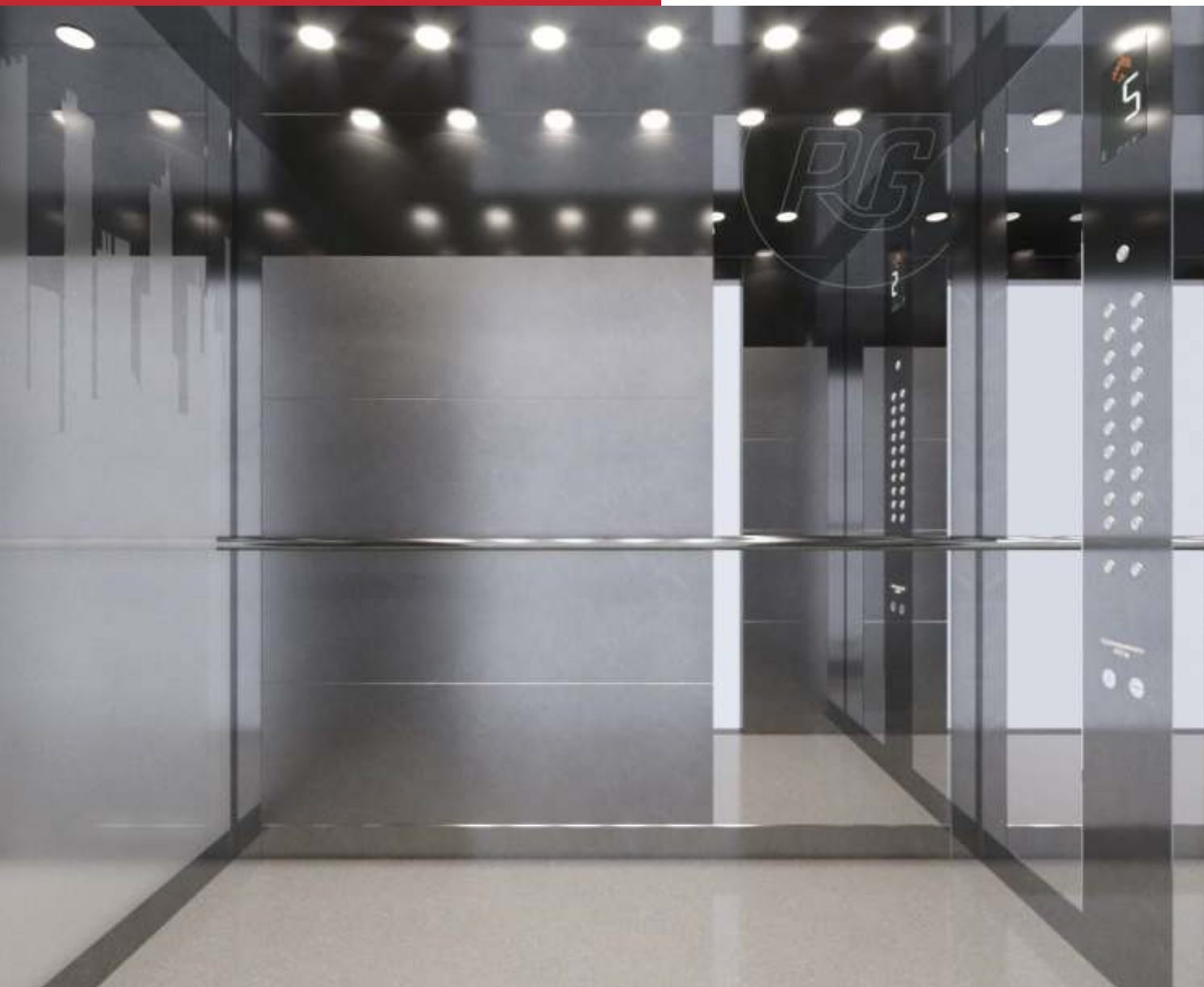
Инфраструктура сложившегося района разнообразит жизнь новоселов: здесь располагаются крупные торгово-развлекательные центры ТРК Щука, ТРЦ Пятая Авеню, ТРЦ Хорошо!, ТЦ Авиапарк, ТЦ Метрополис, кафе, рестораны и продуктовые магазины.

Здесь же находятся одни из лучших школ и вузов Москвы: Хорошевская и Курчатовская школы, Школа с углубленным изучением английского языка № 1210, Гимназия с физико-математическим уклоном № 1517, Гимназия № 1515, Лицей №138, а также Финансовая академия, МАИ, МАДИ, ИНБИКСТ МФТИ, Академия им. Строганова, Первый медицинский университет им. Сеченова, Институт музыки им. Шнитке.



# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

Передовые технологии и инновации - это те составляющие, без которых невозможно представить жизнь в большом мегаполисе. Именно поэтому наша компания приняла решение о создании собственной линейки лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ.



## Преимущества лифтов в проектах РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ



Собственный уникальный и современный дизайн лифтовых кабин с продуманным и удобным функционалом для каждого жильца



Подбор и использование высокотехнологичных механизмов и автоматики от лучших европейских и российских производителей



Работа сервисной службы в режиме 24/7, склад запасных частей в Москве и постоянный контроль качества



Полное соответствие существующим ГОСТам, СНиПам и требованиям пожарной безопасности



Плавный ход кабины при сохранении высокой скорости движения















Использование высококлассных материалов, которые гарантируют длительный эксплуатационный срок

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

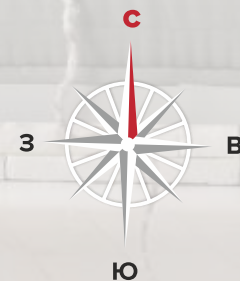
-  Газон
-  Парковочные места
-  Мусорные контейнеры
-  Ограждение, ворота, калитки
-  Железная дорога
-  Шлагбаум
-  Строящиеся корпуса
-  Введены в эксплуатацию
-  Детская площадка
-  Спортивная площадка
-  Входы в подъезды
-  Въезд и выезд паркинга



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## I очередь - 1 корпус



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## I очередь - 2 корпус



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## I очередь - 3 корпус

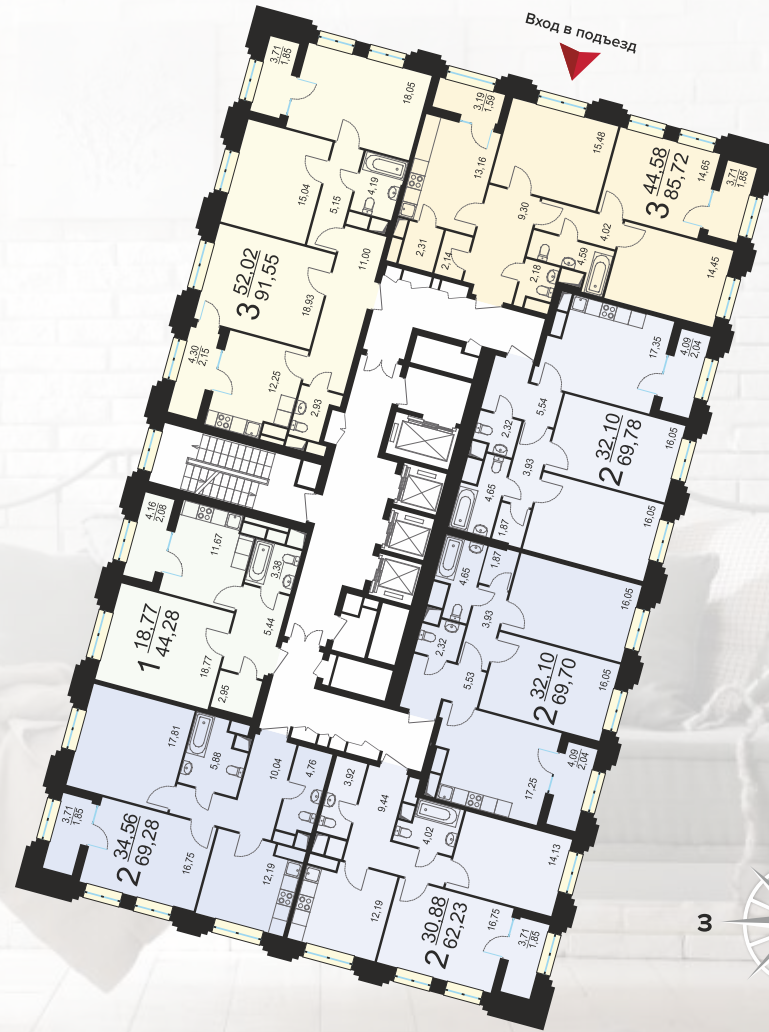


\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## I очередь - 4 корпус



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## 2 очередь - 1 корпус

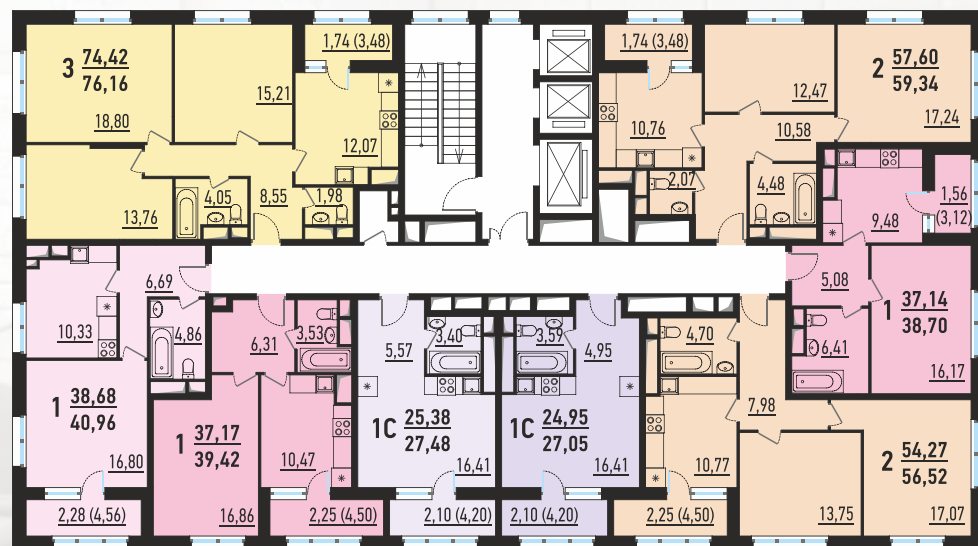


4-14 этажи



вход в подъезд

15-23 этажи



вход в подъезд



Квартира-студия



1-комнатная квартира



2-комнатная квартира



3-комнатная квартира



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКтябрьское Поле

## 2 очередь - 3 корпус



1 СЕКЦИЯ: 3-12 этажи

2 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи

3 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи



- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 2-комн. евро
- 3-комнатная квартира
- 3-комн. евро
- 4-комнатная квартира



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

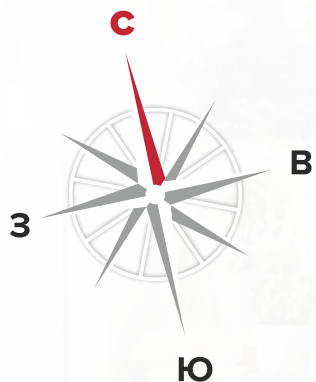
# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## 2 очередь - 3 корпус



4 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи

5 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи



- Квартира-студия
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 2-комн. евро
- 3-комнатная квартира
- 3-комн. евро
- 4-комнатная квартира

\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

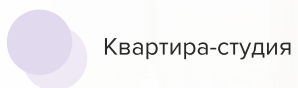
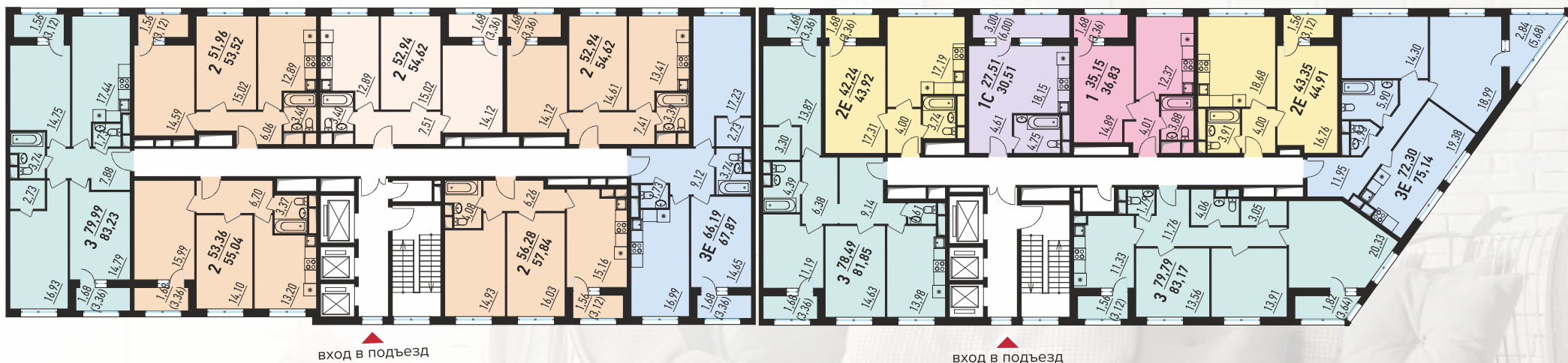
# ОКТАБРЬСКОЕ ПОЛЕ

## 2 очередь - 3 корпус



6 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи

7 СЕКЦИЯ: 2-12 этажи



Квартира-студия



1-комнатная квартира



2-комнатная квартира



2-комн. евро



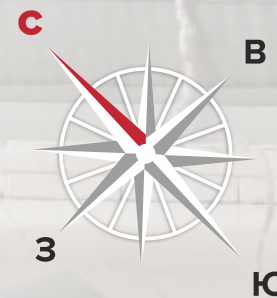
3-комнатная квартира



3-комн. евро



4-комнатная квартира



\*На плане представлены типовые этажи. Информация, размещённая в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

# ОКтябрьское поле



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЖК «Октябрьское поле»

Офис продаж: ул. Берзарина, 28А-30

Время работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

**(495) 106-32-30**

Сайт проекта: [rg-gorodpole.ru](http://rg-gorodpole.ru)